

# 4 - 01 BAUMEISTER

## **BAUSTELLENEINRICHTUNG**

#4-01-BM-01

## **FASSADENGERÜST**

#4-01-BM-02

## **FASSADENGERÜST (STEHZEIT)**

#4-01-BM-03

## **PUNKTFUNDAMENT**

#4-01-BM-04

## **ABBRUCHARBEITEN**

#4-01-BM-05

## **VERPUTZARBEITEN (GROB / FEIN)**

#4-01-BM-06

## **SONSTIGE BAUMEISTERARBEITEN**

#4-01-BM-07

## **BAUFÜHRER BEI MA 37**

#4-01-BM-08

## **GERÜST (SONSTIGES)**

#4-01-BM-09

## **STREIFENFUNDAMENT**

#4-01-BM-10

## **ABBRUCH GESIMSE (KLEIN)**

#4-01-BM-11

## **ABBRUCH GESIMSE (GROSS)**

#4-01-BM-12

**BALKONTÜR EINBAU - BAUMEISTER (BEWOHNT)**  
#4-01-BM-13

**BALKONTÜR EINBAU - BAUMEISTER  
(SANIERUNGSOBJEKT)**  
#4-01-BM-14

**RÜCKVERHÄNGUNG IN DER DECKE (DG AUSGEBAUT)**  
#4-01-BM-15

**AUFLAGER FÜR TRÄGER**  
#4-01-BM-16

**REGIESTUNDE (BAUMEISTER)**  
#4-01-BM-20

**REGIARBEIT (BAUMEISTER)**  
#4-01-BM-21

### **BAUSTELLENEINRICHTUNG #4-01-BM-01**

Baustelleeinrichtung und -vorhaltung für die Dauer der Arbeiten sowie Räumung nach Fertigstellung.

---

### **FASSADENGERÜST #4-01-BM-02**

Liefern und Montieren eines Gerüst für Arbeiten an der Fassade bzw. Wand, gem. Arbeitsschutzrichtlinien (exkl. Fanggerüst & Netz) inkl. 5 Wochen Stehzeit.

---

### **FASSADENGERÜST (STEHZEIT) 4-01-BM-03**

Vorhaltezeit für Fassadengerüst (Fläche x Woche = Vorhalteeinheit/PA).

---

### **PUNKTFUNDAMENT #4-01-BM-04**

Punktfundament aus Beton (C20/25) unbewehrt, vorbehaltlich bis Bodenklasse 3, Materialtransport erfolgt händisch, daher ist dies ein Richtpreis vorbehaltlich Untergrund und Oberfläche, exkl. Baustrom & Wasser.

---

### **ABBRUCHARBEITEN #4-01-BM-05**

Arbeiten rund um den Abbruch von Bauteilen (Gesimse, Klopfbalkon, etc.).

---

### **VERPUTZARBEITEN (GROB / FEIN) #4-01-BM-06**

Verputzen von Ziegelmauerwerk (grob & fein). (Wir weisen darauf hin, dass Struktur und Farbunterschiede bei Kleinflächen nicht zu vermeiden sind.)

---

### **SONSTIGE BAUMEISTERARBEITEN #4-01-BM-07**

Natürlich gibt es noch viele Leistungen, die wir nicht in unserem Standardumfang enthalten haben. Diese beschreiben wir bestmöglich unter sonstige Baumeisterarbeiten.

---

### **BAUFÜHRER BEI MA 37 #4-01-BM-08**

Meldung der Baufirma bei der Baubehörde, Bestätigung für die Fertigstellung (ausdrücklich vorbehaltlich bauseits zu liefernden Attesten, Befunden und Nachweisen über Fremdgewerke).

---

### **GERÜST (SONSTIGES) #4-01-BM-09**

Wenn zusätzliche Teile des Gerüsts benötigt werden, wie zB. Ausschussgerüst, Staubnetz oder Passagengerüst, können wir diese hiermit anbieten.





#### **STREIFENFUNDAMENT #4-01-BM-10**

Streifenfundament aus Beton (C20/25) unbewehrt, vorbehaltlich bis Bodenklasse 3, Materialtransport erfolgt händisch, daher ist dies ein Richtpreis vorbehaltlich Untergrund und Oberfläche, exkl. Baustrom & Wasser.

---

#### **ABBRUCH GESIMSE (KLEIN) 4-01-BM-11**

Abbruch eines Gesimses (ca. 15 x 15cm) inkl. Abtransport und Entsorgung des Schutts, Glattnstrich mit Mörtel entlang der Fassade für den Balkonrahmen, Abschluss der Gesimsestirnfläche 2x (exkl. Spenglerverblechung). (Verrechnung je begonnenen Meter.)

---

#### **ABBRUCH GESIMSE (GROSS) #4-01-BM-12**

Abbruch eines Gesimses (ca. 40 x 40 cm) inkl. Abtransport und Entsorgung des Schutt, Glattnstrich mit Mörtel entlang der Fassade für den Balkonrahmen, Abschluss der Gesimsestirnfläche 2 x (exkl. Spenglerverblechung). (Verrechnung je begonnenen Meter.)

---

#### **BALKONTÜR EINBAU - BAUMEISTER (BEWOHNT) 4-01-BM-13**

Abdecken des Bereichs rund um das Fenster (inkl. prov. Staubschutzwand), Abbruch des bestehenden Fensters (Kunststoff oder Kastenfenster), Abbruch des Mauerparapets (max. 2 Ziegelscharen) inkl. Abtransport und Entsorgung des Materials (Materialtransport über die Wohnung), Glattnstrich für die Montage der Balkontüre, Verputzen bzw. Spachteln nach dem Einbau der Balkontüre (inkl. 2 Anfahrten).

---

#### **BALKONTÜR EINBAU - BAUMEISTER (SANIERUNGSOBJEKT)**

#4-01-BM-14

(Exkl. Abdecken), Abbruch des bestehenden Fensters (Kunststoff oder Kastenfenster), Abbruch des Mauerparapets (max. 2 Ziegelscharen) inkl. Abtransport und Entsorgung des Materials (Materialtransport über die Wohnung), Glattnstrich für die Montage der Balkontüre, Verputzen bzw. Spachteln nach dem Einbau der Balkontüre (inkl. 2 Anfahrten).

---

#### **RÜCKVERHÄNGUNG IN DER DECKE (DG AUSGEBAUT) #4-01-BM-15**

(Abdecken des Bereichs rund um die Öffnung (inkl. prov. Staubschutzwand)), Abbruch bis auf Rohdecke, inkl. Abtransport und Entsorgung des Materials (Materialtransport über die Wohnung), Verputzen / Schließen der abgehängten Decke nach dem Stahlbau inkl. Spachteln (inkl. 2 Anfahrten).

---

#### **AUFLAGER FÜR TRÄGER #4-01-BM-16**

Herstellen eines Auflagers für Stahlträger. Nach Montage des Trägers wird die Öffnung wieder fachmännisch geschlossen. (Farb- & Strukturunterschiede sind unvermeidbar)