

Easybalkon®**wir machen es ihnen einfach****Ihr Platz an der Sonne – so easy kann's gehen**

Im Freien zu Frühstücken, an lauen Abenden mit Freunden draußen zu sitzen, durchzuatmen, den Blick schweifen zu lassen und den hektischen Alltag des urbanen Lebens für ein Paar Stunden zu entfliehen – welcher Stadtbewohner sehnt sich nicht danach? Dem persönlichem Freiraum vor dem eigenen Fenster, der grünen Freiluft-Oase mitten im Häusermeer?

Doch bisher fand der Traum vom eigenen Balkon bei vielen mit den Gedanken an die damit verbundenen Kosten, Behördengänge und sonstige Unannehmlichkeiten ein jähes Ende.

Dabei kann es so easy gehen: Die Wiener Start-Up-Firma **Easybalkon** hat sich nämlich auf eine sehr unkomplizierte und kostengünstige Erfüllung dieses Anliegens spezialisiert. Bereits ab einem **Komplettpreis von ca. € 12.000,-** wird der Wunschbalkon geplant, geliefert und montiert.

„Auf der Suche nach einer Balkonlösung für meine Altbauwohnung, bin ich vor ein paar Jahren drauf gekommen wie wenig kompetente und innovative Anbieter es diesbezüglich am heimischen Markt gibt“, sagt Rechtsanwalt Mag. **Lukas Aigner**, einer der beiden Geschäftsführer von **easybalkon**. „Die Idee, eine Firma zu gründen, die ein leistbares Komplettservice für die gesamte Abwicklung eines solchen Balkonprojekts anbietet, entstand also mehr oder weniger aus einer persönlichen Not heraus“, sagt Aigner. Bisher seien Wohnungsbesitzer, die versuchten ein solches Projekt in Eigenregie zu verwirklichen vor unzähligen planerischen sowie technischen Problemen und damit verbunden auch beträchtlichen Risiken gestanden. „Normalerweise sind bis zu zehn verschiedene Professionisten in der Umsetzung eines solchen Projekts involviert und deshalb sind die tatsächlichen zu erwartenden Gesamtprojektkosten nur schwer einschätzbar, hinzu kommen juristische Klippen wie etwa die Einreichung bei der Baubehörde etc. – demgegenüber hat unser Easybalkon tm Konzept entscheidende Vorteile.“, weiß Architekt **Clemens Mayer**, der zweite Kopf des innovativen Balkon-Komplettanbieters. „Bei uns gibt es für den Kunden nur einen zuständigen Ansprech- und Vertragspartner, die Kosten sind durch ein Gesamtangebot gesichert, wir übernehmen baubehördliche und juristische Abwicklung und koordinieren alle Beteiligten.“

Gemeinsam mit seinem rechtskundigen Partner Rechtsanwalt Mag. Lukas Aigner mit Spezialgebiet Immobilien- und Kapitalmarktrecht hat DI Clemens Mayer, Architekt mit langjähriger Berufserfahrung vor allem im gewerblichen Bereich ein einzigartiges Balkonsystem speziell für die Nachrüstung bestehender Gebäude entwickelt, das sich sowohl für Einzelbalkone als auch zur Ausstattung ganzer Fassaden eignet. Das patentierte Easybalkon tm - System ist ein neuartiges, selbsttragendes, statisch optimiertes Hängebalkonsystem das wesentliche technische Vorzüge gegenüber bekannten Systemen bietet:

- größere Nutzfläche gegenüber bekannten Hängebalkonsystemen
Standardtiefe: 1,5m = üblicherweise genehmigungsfähige Auskragung lt. Wiener Bauordnung;
Standardbreite: 5,5m = entspricht der Fassadenlänge von ca. 3 Altbaufenstern
- keine Fundamentierung bzw. Abstützung nach unten erforderlich
- maximale Steifigkeit bei minimalem Materialeinsatz
- im Regelfall gerüstlose Montage
- kurze Montagezeit
- hoher Vorfertigungsgrad (im Regelfall 100%)
- Stahlbau- und Mauerwerkstatik durch renommiertes ZT-Büro
- keine bauphysikalischen Probleme (Kältebrücken)
- Regendichte Balkonsohle
- projektbezogene Entwässerungslösung
- Sichtbelag aus witterungsbeständigen Edelhölzern oder Holzderivaten

Der easybalkon im Detail:

Konstruktion:

Zum Einsatz kommt eine vorgefertigte Stahlkonstruktion, die durch Feuerverzinkung und Zinklarvergütung besonders dauerhaft gemacht wird. Optional sind Pulverbeschichtungen bzw. UV-beständige Spritzlackierungen in allen Farben möglich. Durch eine regen- und staubdichte Trapezblechlage werden Beeinträchtigungen für den unteren Balkon vermieden und zusätzlich die Anforderungen der Bauordnung hinsichtlich Brandüberschlag erfüllt. Die Entwässerung erfolgt projektbezogen mittels großzügig dimensionierter Speier bzw. Anschluß an ein Regenabfallrohr. sämtliche Befestigungselemente sind aus Edelstahl.

Bodenbelag:

Kann wahlweise aus verschiedenen Terrassenhölzern (Lärche, Bangkirai, Garapa und Derivate (Kunstholz) etc.) gefertigt werden. Pro Balkon gibt es 3 Bodenfelder, die für Revisionszwecke einzeln herausgenommen werden können. Auch andere Beläge (zb. HPL-Balkonplatten) sind möglich. Sämtliche Schrauben und Befestigungselemente sind aus Edelstahl.

Geländer:

Für die Geländerkonstruktion bieten sich gekantete Lochblechplatten an, die einerseits Sicht- und Witterungsschutz gewährleisten andererseits aber für die Balkonbenutzer auch einen Durchblick ermöglichen. Es stehen verschiedene Lochbleche zur Auswahl. Selbstverständlich sind aber auch andere Materialien möglich.

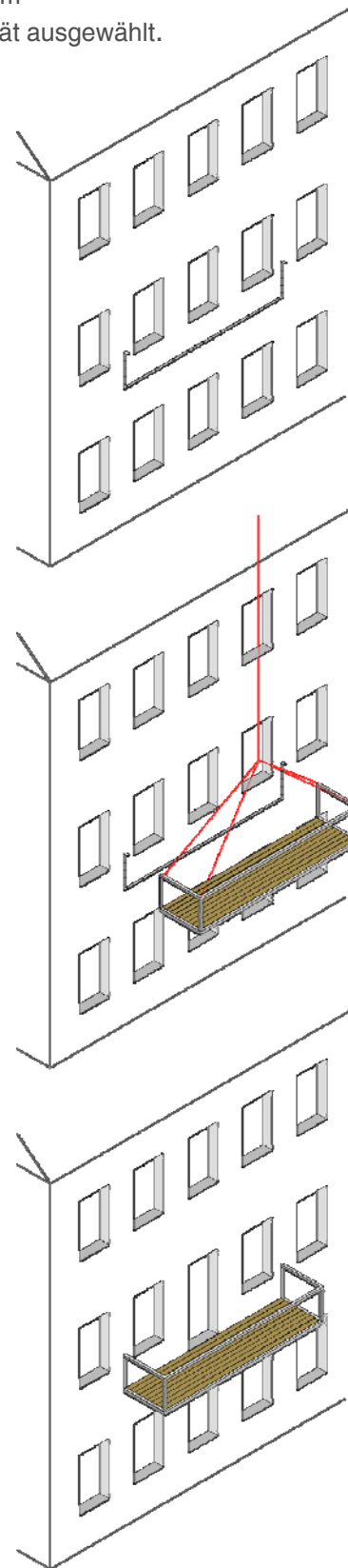
Die easybalkon - Montage:

Um die Errichtungszeit so kurz wie möglich zu halten und Beeinträchtigungen zu minimieren erfolgt die Balkonmontage, wenn möglich, gerüstfrei. Bei einem Termin vor Ort mit dem Montageteam wird das jeweils optimale Montagegerät ausgewählt.

Versetzen des Grundrahmens mittels Hebe- oder Teleskopbühne bzw. Klettertechnik. Wandanker & Dübeltechnik gemäß den statischen Erfordernissen (ZT-Statik).

Nach Aushärten der Klebeanker wird das vorgefertigte Balkonelement mittels Hebetechnik zur Montageposition befördert und fixiert.

Der Balkon ist sofort belastbar und kann somit als Arbeitsplattform für Parapetabbruch und Balkontürmontage verwendet werden. Im Optimalfall dauert die Montage nur wenige Stunden.



Leistungen des easybalkon-Teams & anfallende Kosten:

Leistungen:

- Machbarkeitsstudie
- Planeinsicht bei der Behörde
- Behördliche Vorabklärung
- Statische Vorabklärung
- Erstellen eines Gesamtangebots
- Erstellen der Einreichpläne
- Erstellen der Vorstatik durch ein ZT-Büro (= Ausführungsstatik)
- Rechtsanwaltsunterstützung bei Einholung der Zustimmungserklärungen
- Detailplanung durch ein technisches Büro für Stahlbau
- Abklärung der geeigneten Montageart je nach örtlicher Gegebenheit
- Lieferung von Balkonelement(en)
- Baubeginnanzeige bei der Behörde
- Montage des Balkons
- Lieferung und versetzen der Balkontür(en)
- Koordination der beteiligten Firmen
- Weitere Nebenarbeiten nach Vereinbarung

Kosten:

Durch konsequente Optimierung der Planungs-, Bewilligungs- und Montageprozesse können die Balkone zu einem sehr interessanten Preis angeboten werden.

Die genauen Kosten sind abhängig von der Anzahl der Balkone pro Projekt und der jeweiligen Montagesituation. Die Komplettpreise beginnen bereits bei ca. € 12.000 (zuzüglich Ust)

Presserückfragen:

Mag. Therese Aigner, therese.aigner@chello.at

Download High-Resolution-Bilder unter: www.easybalkon.at/presse User: press Login: easy