

VORAUSSETZUNGEN FÜR EINEN BALKONANBAU

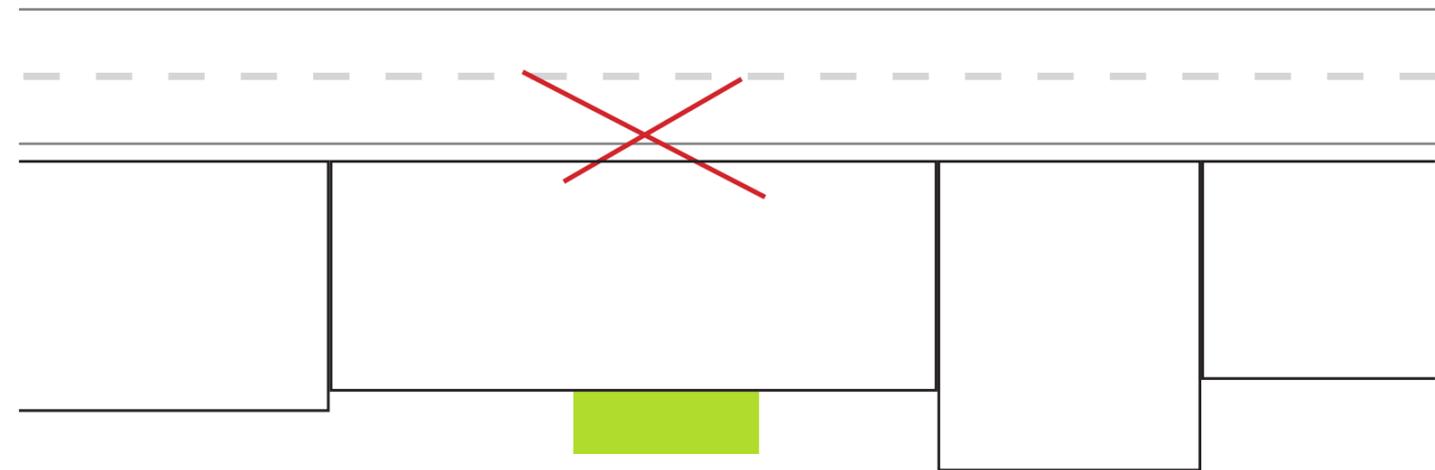
A. BAURECHTLICHE BESTIMMUNGEN

B. TECHNISCHE MACHBARKEIT

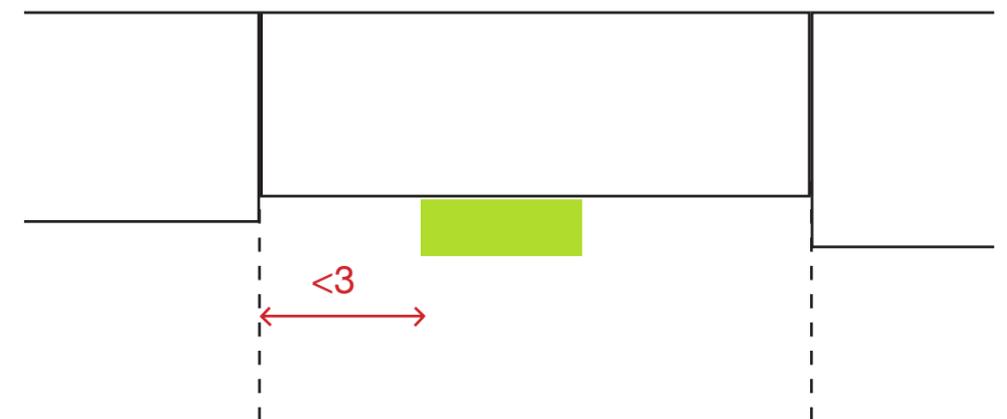
A. BAURECHTLICHE BESTIMMUNGEN

WO UND IN WELCHER GRÖSSE DARF EIN BALKON ERRICHTET WERDEN?

- IN DER REGEL NUR **HOFSEITIG**

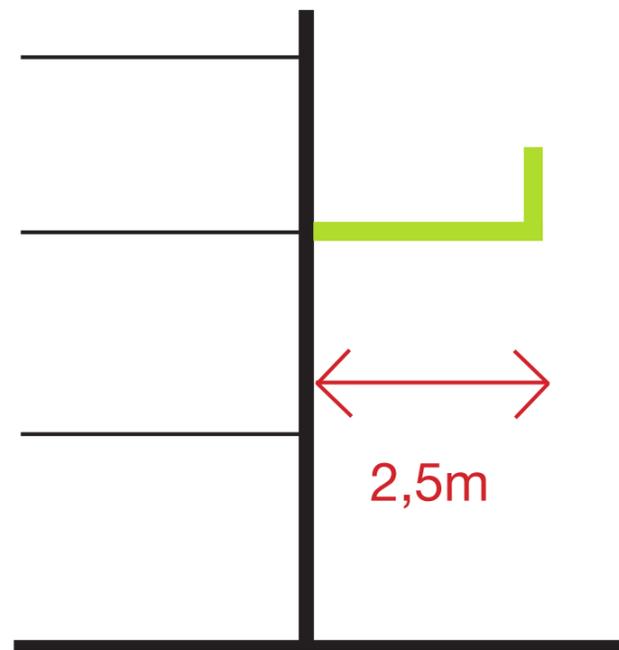


- **3 METER ABSTAND ZUR GRUNDGRENZE EINHALTEN**



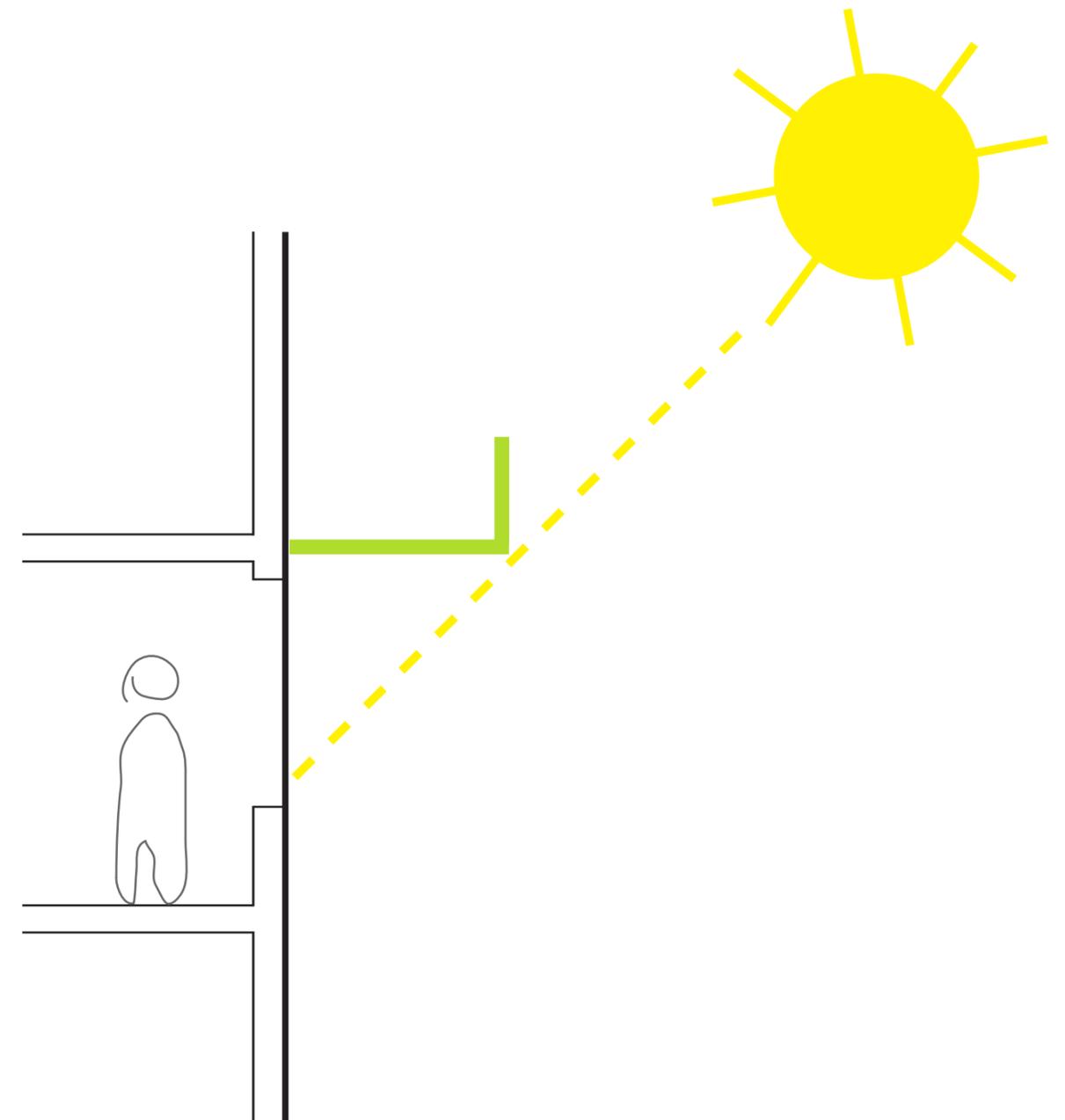
- MIT ZUSTIMMUNG DER NACHBARN UND DER BAUBEHÖRDE
AUCH **BIS AN GRUNDGRENZE** MÖGLICH (GGF. BRANDSCHUTZMASSNAHMEN)
(ZUSTIMMUNG AUF WIDERRUF LT. §71 WBO)

- **MAXIMALE AUSKRAGUNG 2,5m ÜBER BAUFLUCHTLINIE**

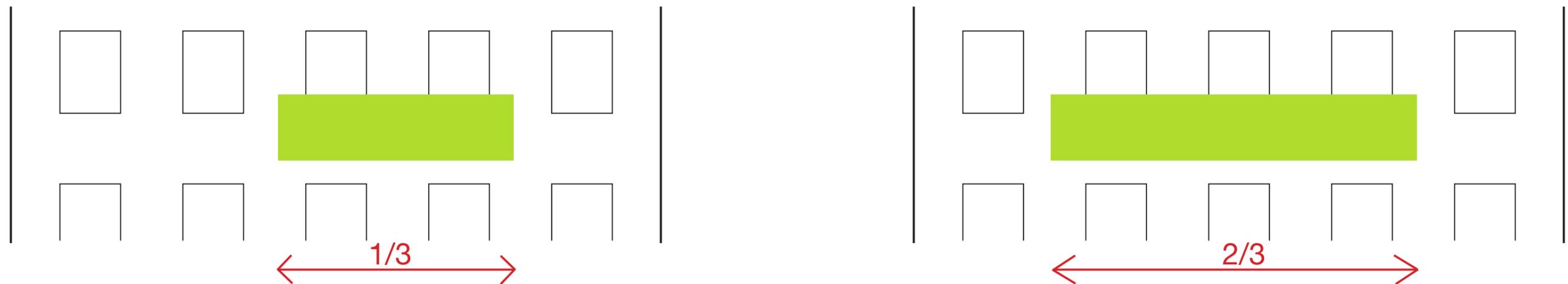


- **BELICHTUNGSNACHWEIS FÜR DARUNTERLIEGENDE AUFENHALTSRÄUME**

> Link zum Easybalkon [Online-Belichtungsnachweis-Rechner](#)



- LÄNGE 1/3 BZW. 2/3 DER FASSADE (JE NACH WIDMUNG IM BEBAUUNGSPLAN)



- EINHALTEN DER BRANDSCHUTZBESTIMMUNGEN (OIB R.L. 2.4)
(GGF. R30 NACHWEIS - AB GEBÄUDEKLASSE 5)

UNTERLAGEN BAUEINREICHUNG:

- **EINREICHPLAN IN DREIFACHER AUSFÜHRUNG**

UNTERSCHRIEBEN VOM BAUWERBER, PLANVERFASSEN, EIGENTÜMER

- **ZUSTIMMUNG ALLER MITEIGENTÜMER**

AUF EINREICHPLAN ODER AUF SEPARATER ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG
AUCH VON DEN NACHBARN FALLS DER ABSTAND ZUR GRUNDGRENZE 3 METER UNTERSCHREITET

- **STATISCHES GUTACHTEN**

GGF. INKLUSIVE R30-NACHWEIS

- **GRUNDBUCHAUSZUG**

- **BAUANSUCHEN**

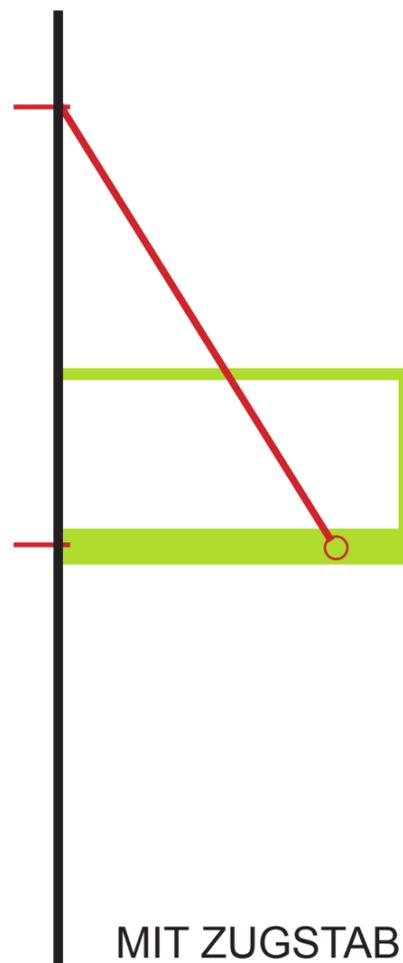
B. TECHNISCHE MACHBARKEIT

WIE KANN EIN BALKON ANGEBAUT WERDEN?

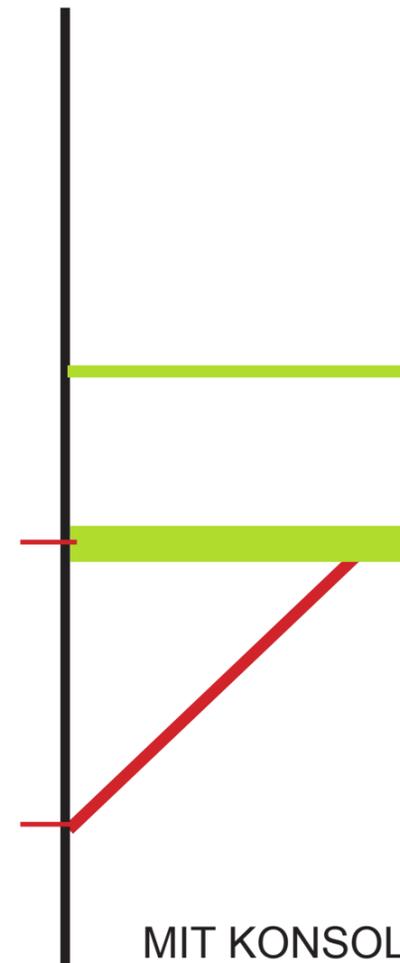
ABHÄNGIG VOM BESTAND UND ANZAHL DER BALKONE

4 KONSTRUKTIONSVARIANTEN:

EINZELBALKONE:



MIT ZUGSTAB ABGEHÄNGT



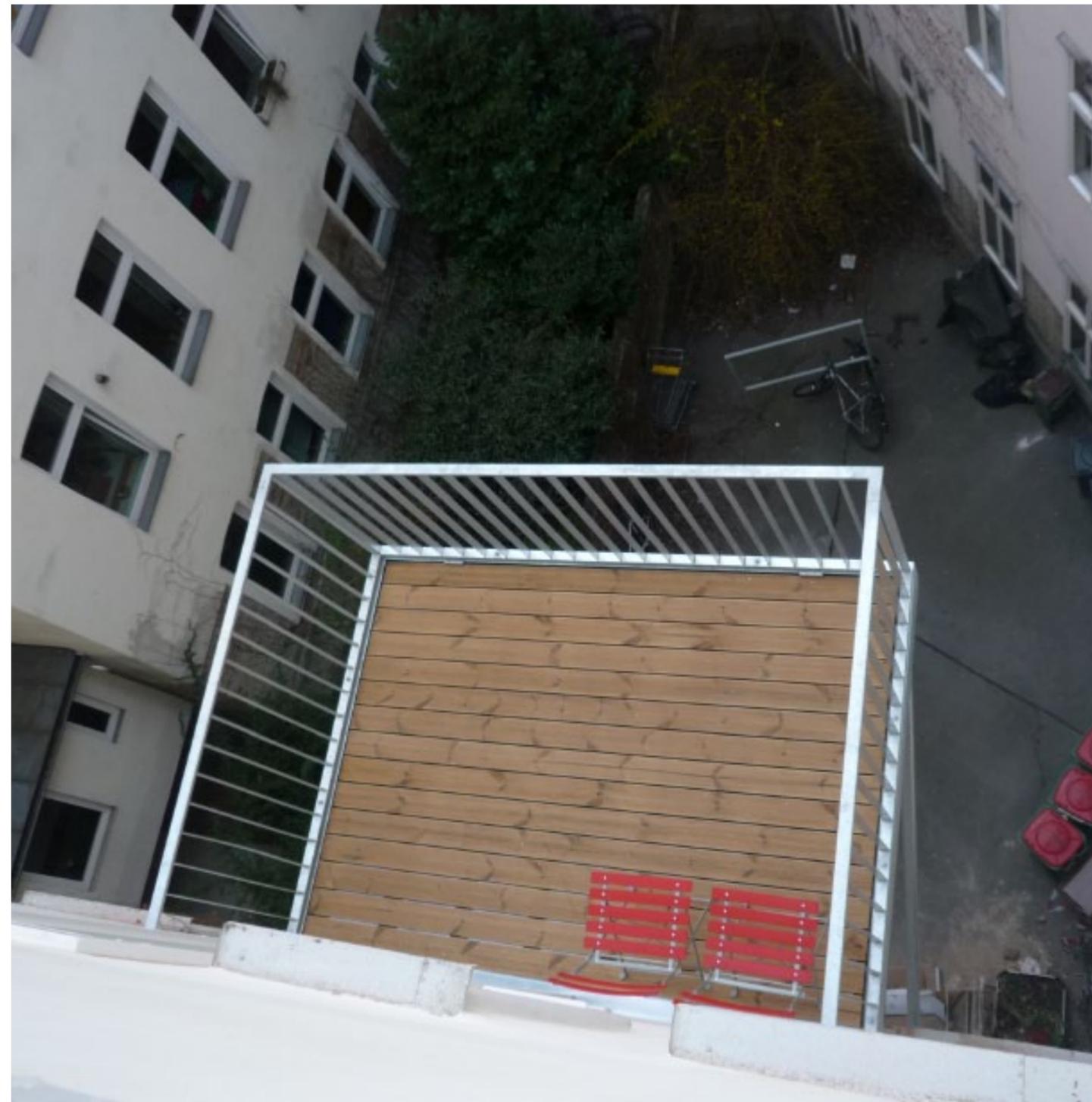
MIT KONSOLE AUFGESTÜTZT

BEISPIEL

easybalkon[™]

PROJEKT WIEDNER HAUPTSTRASSE

EIN BALKON 270 x 200cm



BEISPIEL

JOSEF-STRAUSS-PARK

EIN BALKON 400 x 250cm

easybalkon™

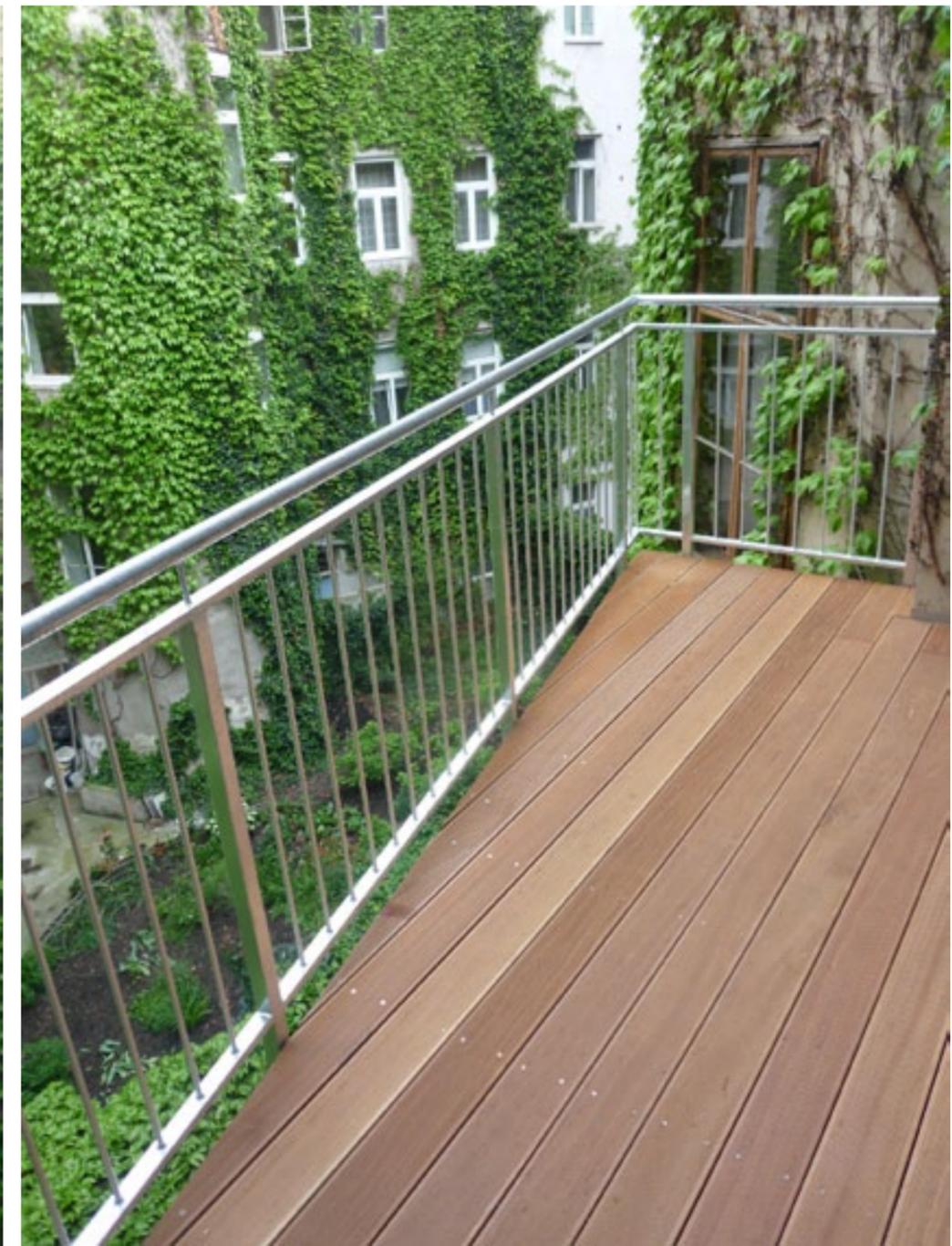
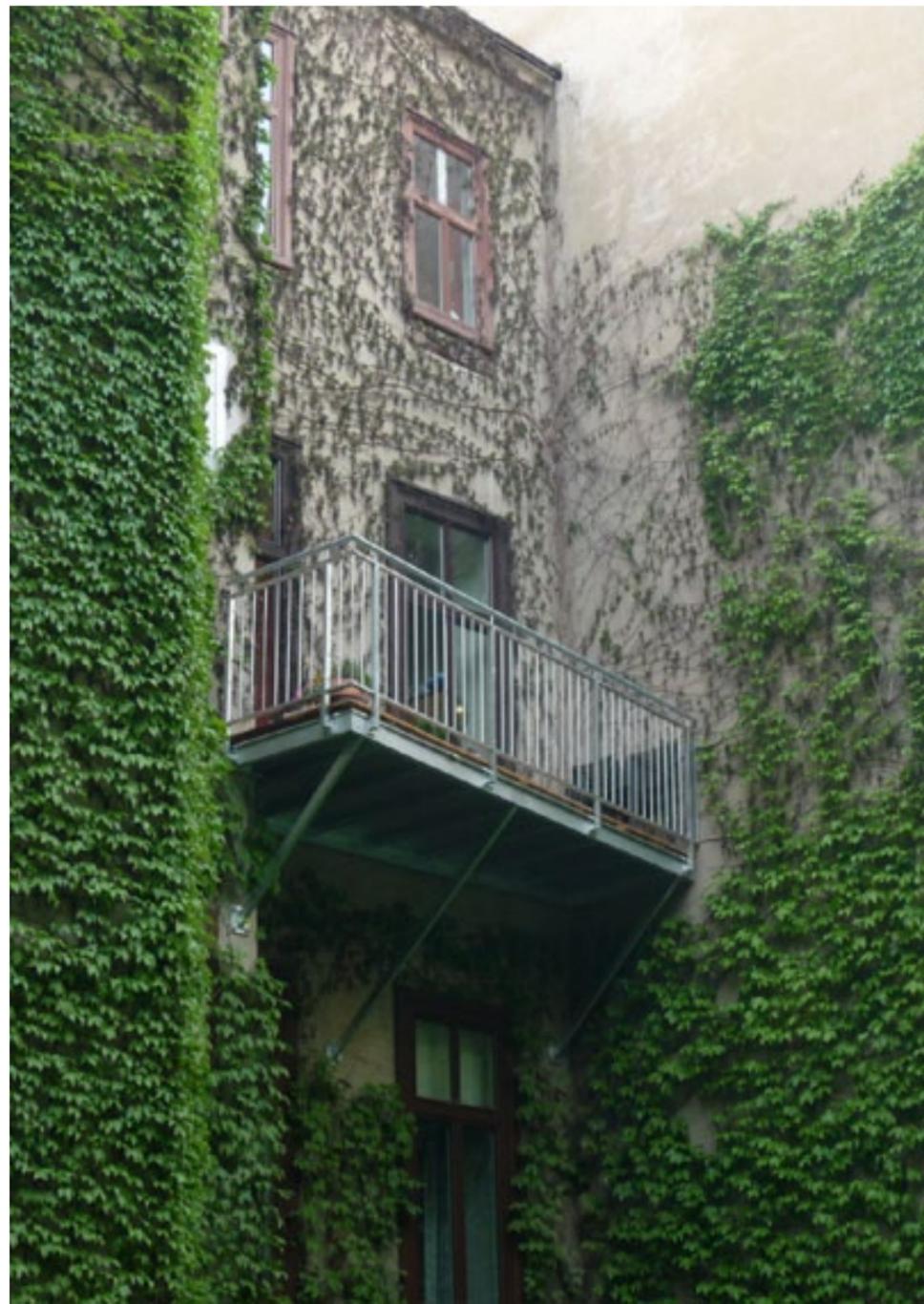


BEISPIEL

RADETZKYSTASSE

EIN BALKON 550 x 137/237cm

easybalkon™

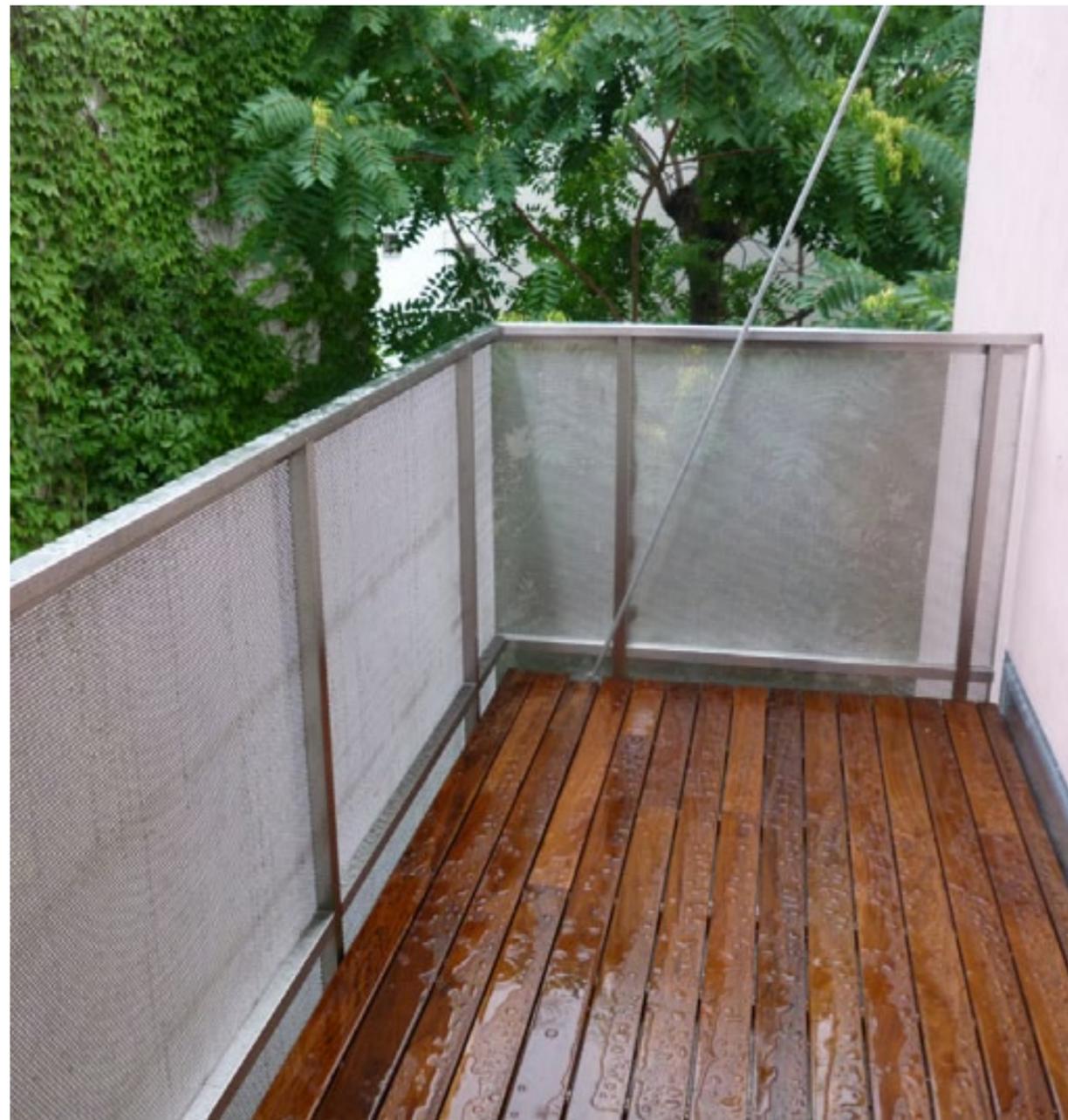


BEISPIEL

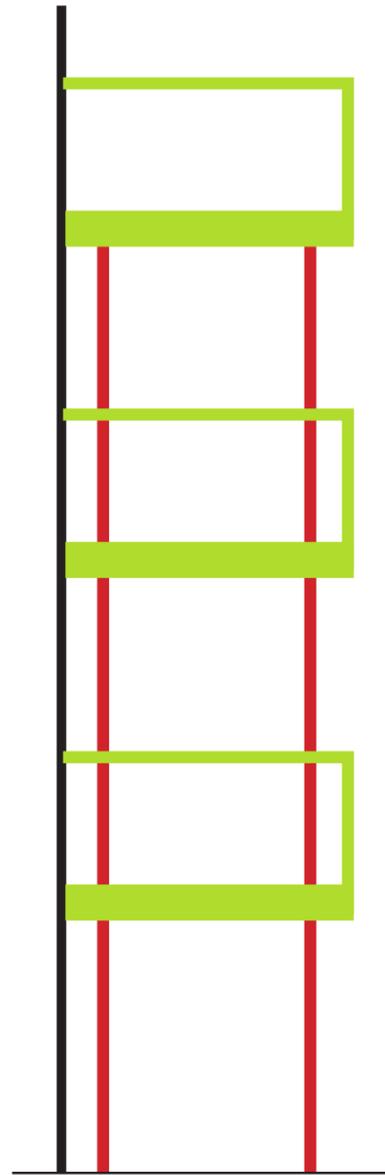
HAIDINGERGASSE

EIN BALKON 160 x 300cm

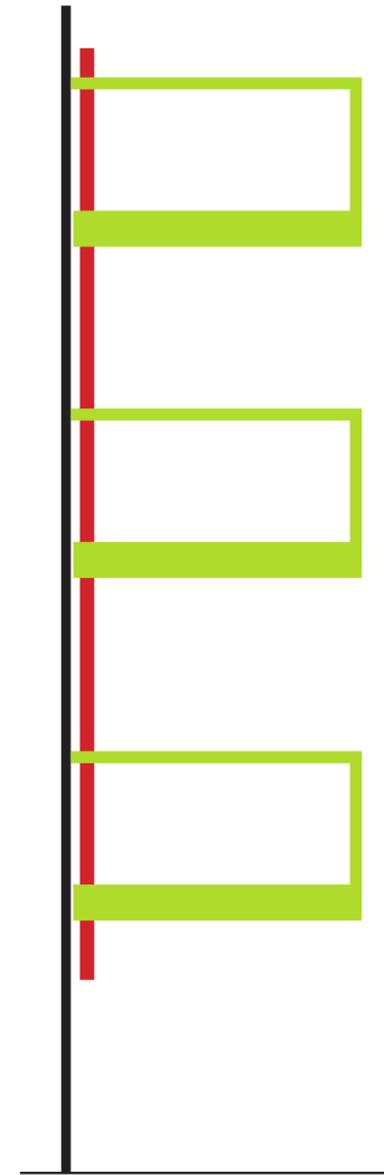
easybalkon™



SERIELLE BALKONE:



STÜTZEN AUF PUNKTFUNDAMENTEN



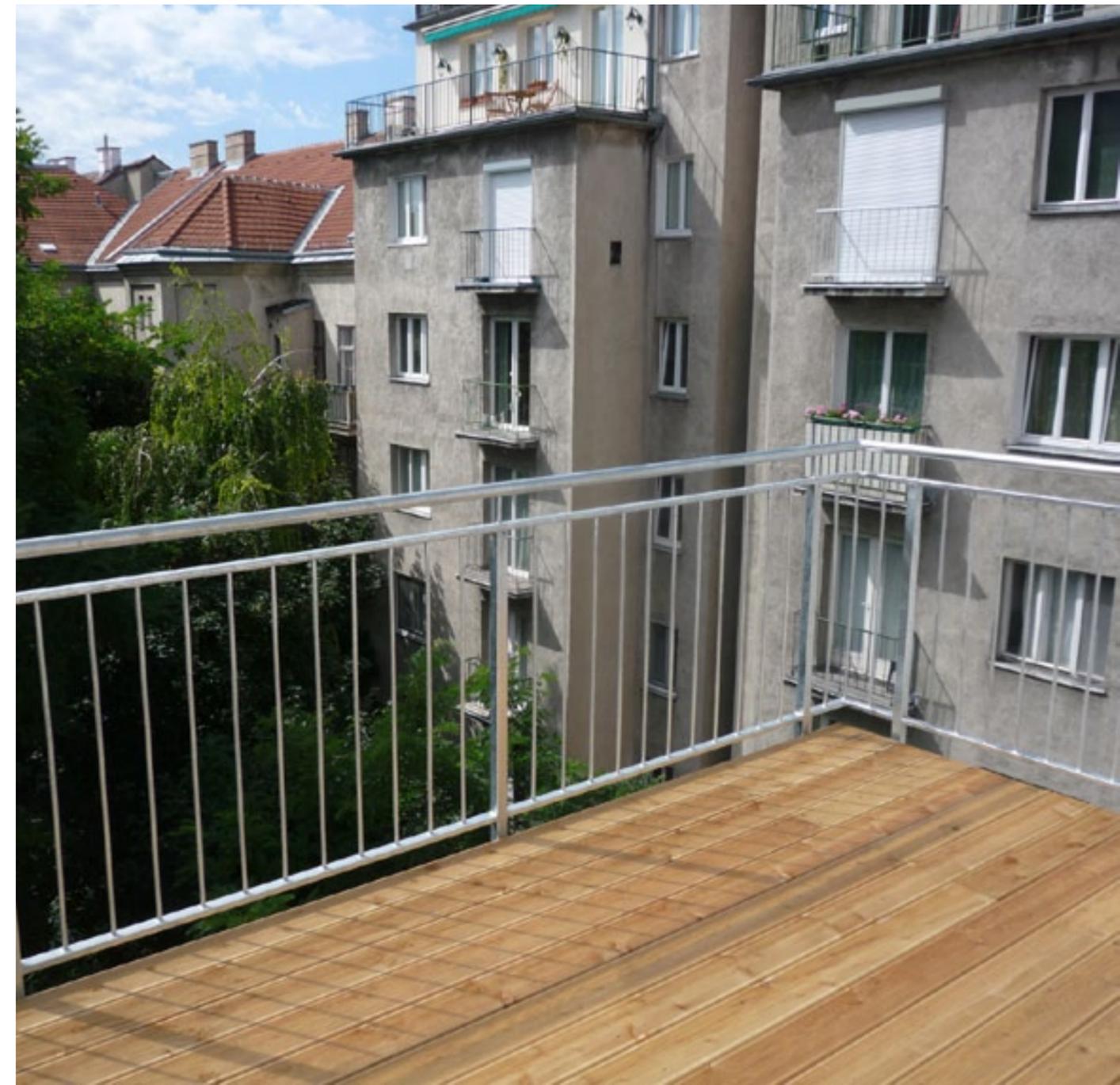
STÜTZPROFIL AN FASSADE GEDÜBELT

BEISPIEL

easybalkon™

PROJEKT MOMMSENGASSE

4 BALKONE 500 x 250cm, 4 BALKONE 400 x 250cm



BEISPIEL

easybalkon[™]

PROJEKT GRÜNGASSE

4 BALKONETAGEN (120m²)

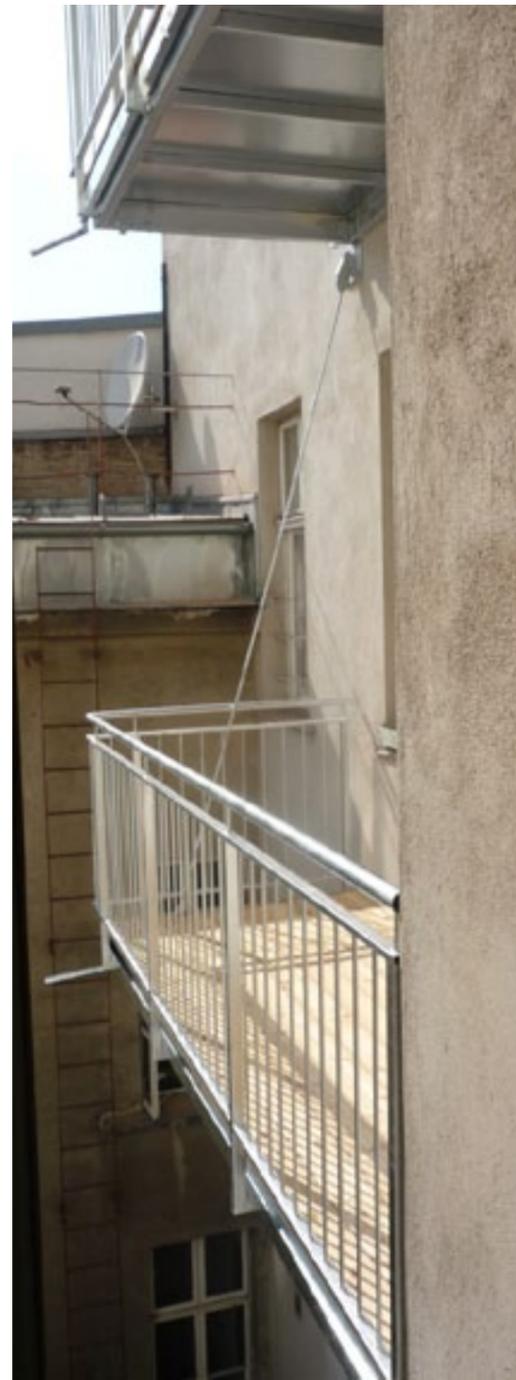


BEISPIEL

easybalkon™

PROJEKT ERDBERGSTRASSE

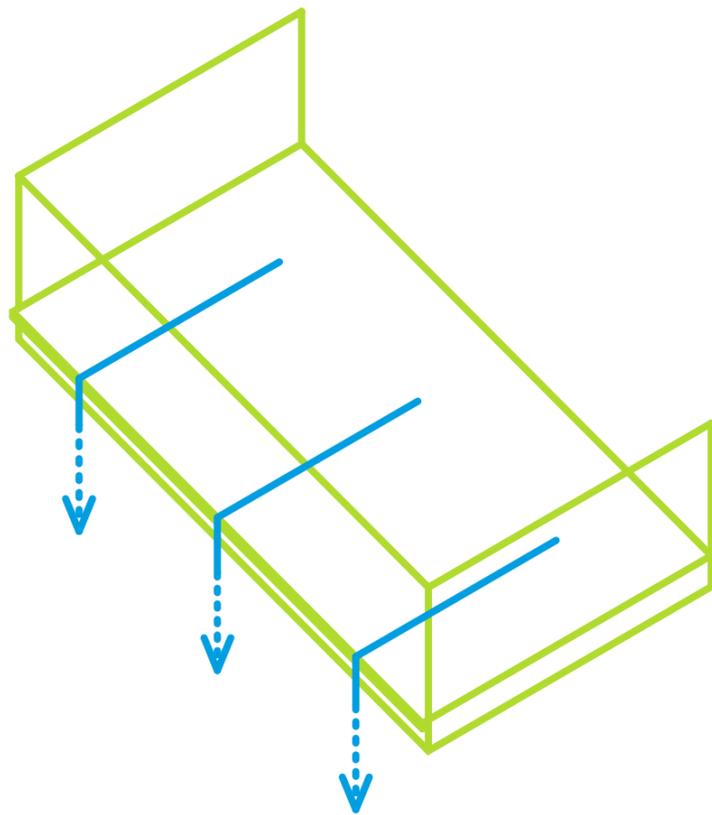
3 BALKONE 410 x 150cm



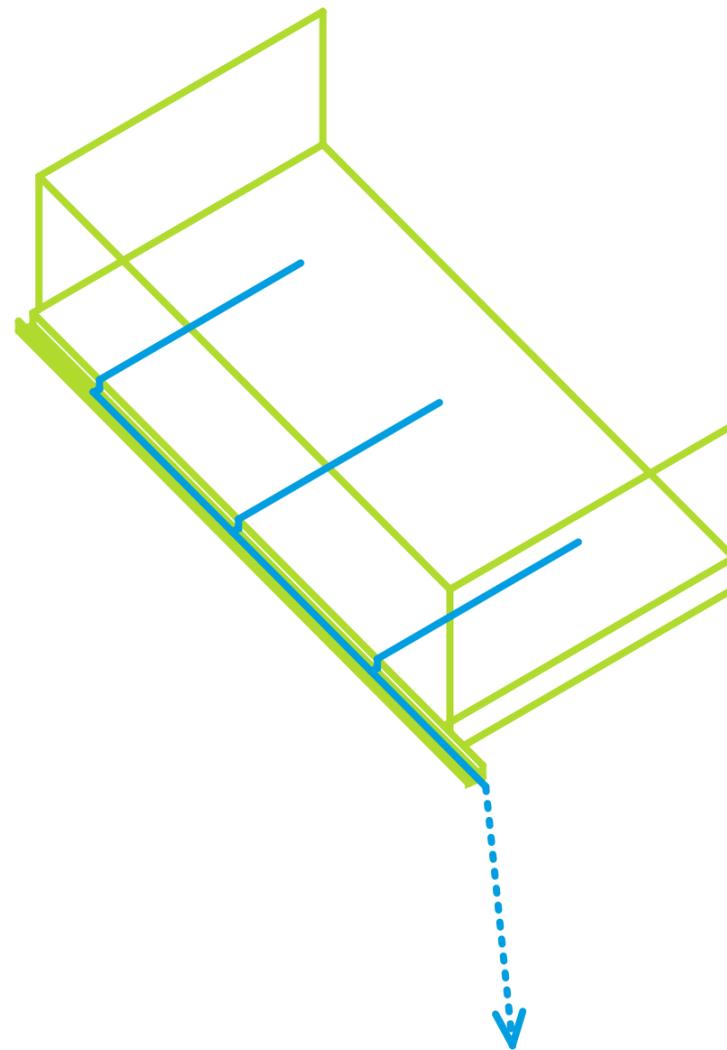
AUSFÜHRUNGSVARIANTEN

ENTWÄSSERUNG

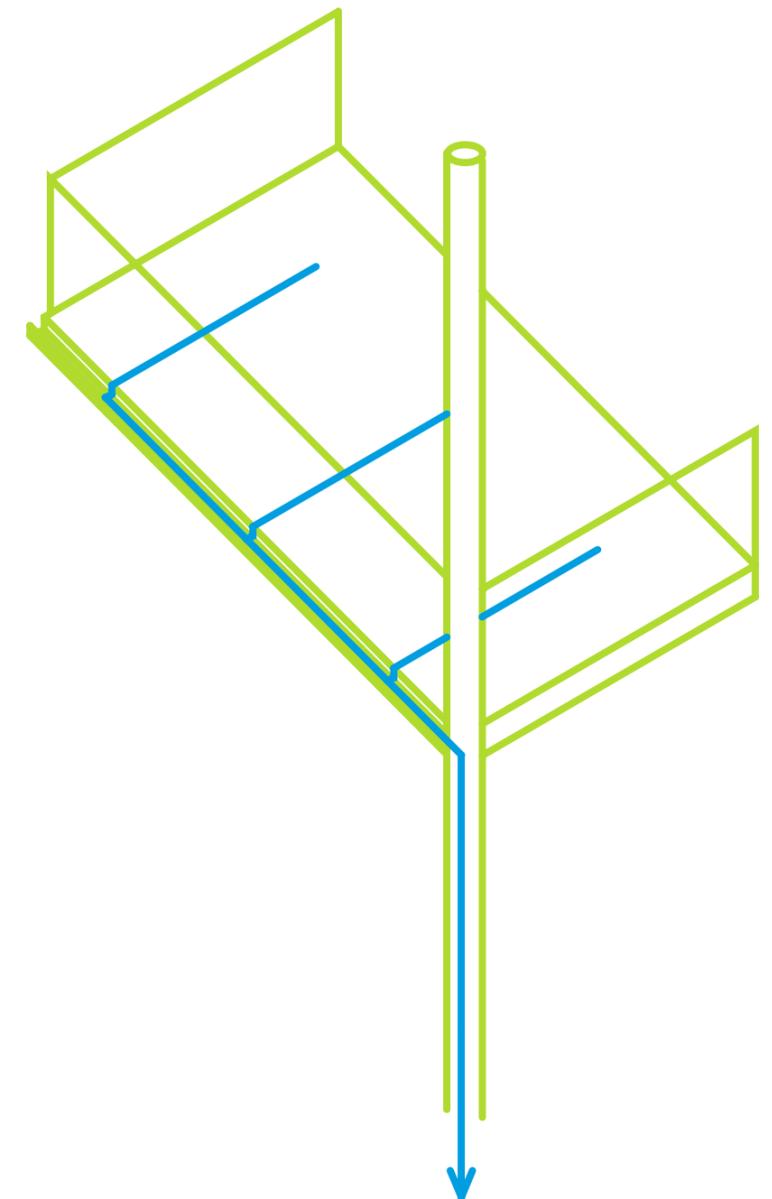
TROPFNASE



SPEIER



RINNE UND FALLROHR



AUSFÜHRUNGSVARIANTEN

GELÄNDER

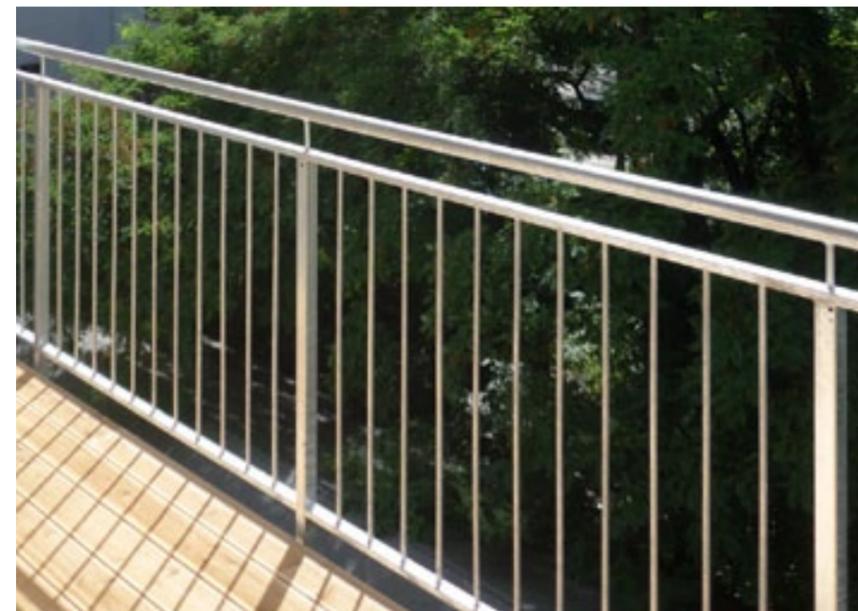
- STAHL RUNDSTAB
- FLACHSTAHL
- MIT / OHNE HANDLAUF
- LOCHBLECH
- VSG-GLAS
- EXTERIORPLATTEN

...

BODENBELAG

- TERRASSENDIELEN
(DIV. HOLZSORTEN - Z.B. SIBIRISCHE LÄRCHE, THERMOKIEFER,
FSC-ZERTIFIZIERTE TROPENHÖLZER)
- BETONPLATTEN

...



ZEITLICHER ABLAUF

VON DER IDEE ZUM FERTIGEN BALKON

ERSTE SCHRITTE:

- ABKLÄRUNG MIT **MITEIGENTÜMERN**
- EV. VORBESPRECHUNG MIT MA 37
- EINHOLEN EINES ANGEBOTS FÜR DIE GEWÜNSCHTE **GRÖSSE UND AUSFÜHRUNG**
- FALLS EINE THERMISCHE SANIERUNG DER FASSADE GEPLANT IST - BALKONMONTAGE VOR AUFBRINGEN DER DÄMMUNG

